



# Città di Castelleone

(provincia di Cremona)

Piazza del Comune, 3 – 26012 – Castelleone (CR) – Tel. 0374 3561 / Fax 0374 356300  
<http://www.comune.castelleone.cr.it> e-mail: [info@comune.castelleone.cr.it](mailto:info@comune.castelleone.cr.it)

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

### Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo

procedura: aperta art. 3, comma 1, lettera sss) e art. 60, del decreto legislativo n. 50 del 2016  
criterio: minor prezzo ex art. 95, comma 4, del decreto legislativo n. 50 del 2016

### Lavori di riqualificazione e il potenziamento del Centro Sportivo Comunale di Via Dosso

#### Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

##### I.1) Denominazione, indirizzi

|   |             |  |       |          |                 |               |
|---|-------------|--|-------|----------|-----------------|---------------|
| Denominazione ufficiale:                    |             | COMUNE DI CASTELLEONE                  |       |          |                 |               |
| Indirizzo postale:                          |             | Piazza del Comune, 3                   |       |          |                 |               |
| Città:                                      | CASTELLEONE | Codice NUTS                            | ITC4A | CAP      | 26012           | Paese: Italia |
| Persona di contatto: arch. Ivano Magarini   |             |  |       | Telefono | + 39 0374356326 |               |
| E-mail:                                     |             | magariniivano@comune.castelleone.cr.it |       | Fax:     | + 39 0374356300 |               |
| Indirizzi internet                          |             |  |       |          |                 |               |
| Indirizzo principale (URL):                 |             | http://www.comune.castelleone.cr.it    |       |          |                 |               |
| Indirizzo del profilo di committente (URL): |             | http://www.comune.castelleone.cr.it    |       |          |                 |               |

##### I.3) Comunicazione

|   |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso (URL)<br><a href="http://www.comune.castelleone.cr.it">http://www.comune.castelleone.cr.it</a> - menu "Amministrazione trasparente" |
| Ulteriori informazioni sono disponibili presso<br><input checked="" type="checkbox"/> l'indirizzo sopraindicato   |
| Le offerte vanno inviate<br><input checked="" type="checkbox"/> al seguente indirizzo: Comune di Castelleone, Ufficio protocollo, indirizzo come al <b>punto I.1)</b>   |

##### I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

|                        |
|------------------------|
| <b>Autorità locale</b> |
|------------------------|

##### I.5) Principali settori di attività

|   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche<br><input type="checkbox"/> Difesa<br><input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza<br><input type="checkbox"/> Ambiente<br><input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari<br><input type="checkbox"/> Salute | <input type="checkbox"/> Edilizia abitativa e strutture per la collettività<br><input type="checkbox"/> Protezione sociale<br><input checked="" type="checkbox"/> Servizi ricreativi, cultura e religione<br><input type="checkbox"/> Istruzione<br><input type="checkbox"/> Altre attività: _____ |
|---|--|

**Sezione II: Oggetto****II.1) Entità dell'appalto**

|  |   |                                 |              |
|--|---|---------------------------------|--------------|
| <b>II.1.1) Denominazione:</b>  | Lavori di riqualificazione e il potenziamento del Centro Sportivo Comunale di Via Dosso |                                 |              |
| <b>II.1.2) Codice CPV principale:</b>  | 45.21.22.90-5   | <b>Codice CPV supplementare</b> |              |
| <b>II.1.3) Tipo di appalto:</b>  | <b>LAVORI</b>   |                                 |              |
| <b>II.1.4) Breve descrizione: come al punto II.1.1)</b><br><b>CUP: D85I16000010009</b> |   |                                 |              |
| <b>II.1.5) Valore totale stimato</b>   | IVA esclusa   | <b>488.000,00</b>               | Valuta: euro |
| <b>II.1.6) Informazioni relative ai lotti</b>  |   |                                 |              |
| Questo appalto è suddiviso in lotti: <b>NO</b>   |   |                                 |              |

**II.2) Descrizione**

|  |   |   |        |                          |                 |
|--|---|---|--------|--------------------------|-----------------|
| II.2.1) Denominazione:   |   | Come al punto II.1.1)                     |        | Lotto n.                 | UNICO           |
| II.2.2) Codice CPV principale:   |   | 45.21.22.90-5                             |        | Codice CPV supplementare |                 |
| II.2.3) Luogo di esecuzione:   |   |   |        |                          |                 |
| Codice NUTS:   | ITC4A   | Luogo di esecuzione                       |        | Castelleone (CR)         |                 |
| II.2.4) Descrizione dell'appalto: (natura e quantità e/o indicazione di esigenze e requisiti)      |   |   |        |                          |                 |
| 1)   | 480.500,00  | Lavori, soggetti a ribasso                |        |                          |                 |
| 2)   | 7.500,00  | Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso |        |                          |                 |
| categoria  | Prevalente  |   |        | Importo                  | classifica      |
| OG1  | Opere edili   |   |        | 203.168,60               | I/II            |
| a)   | scorporabili subappaltabili nel limite del 30% ex art. 12, comma 1, legge n. 80 del 2014, artt. 89, comma 11, e 105, comma 5, d.lgs. n. 50 del 2016 |   |        | Importo                  | classifica      |
| OG11   | Impianti tecnici prevalenza illuminazione esterna   |   |        | 162.260,60               | I               |
| b)   | scorporabili a qualificazione non obbligatoria  |   |        | Importo                  | classifica      |
| OS6  | Pavimentazioni sintetiche per impianti sportivi sintetici   |   |        | 122.570,80               | I               |
| II.2.5) Criteri di aggiudicazione  |   |   |        |                          |                 |
| Prezzo (minor prezzo) ai sensi dell'art. 95, comma 4, del d.lgs. n. 50 del 2016                    |   |   |        |                          |                 |
| II.2.6) Valore totale stimato  |   | IVA esclusa                               |        | 488.000,00               | Valuta: euro    |
| II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione |   |   |        |                          |                 |
| Durata in giorni:  |   | 180                                       | Inizio | 30/12/2016               | fine 30/06/2017 |
| Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: NO  |   |   |        |                          |                 |
| II.2.10) Informazioni sulle varianti: Sono autorizzate varianti: NO                                |   |   |        |                          |                 |

|  |
|--|
| <b>II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: Opzioni: NO</b>  |
| <b>II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea</b><br>L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: <b>NO</b>   |
| <b>II.2.14) Informazioni complementari</b><br>a) CIG: <b>6856802C00</b> ; contributo a favore di ANAC di <b>euro 35,00</b> ;<br>b) sanzione art. 83, comma 9, del d.lgs. n. 50 del 2016, in <b>euro 1.000,00</b> ;<br>c) l'offerta deve essere corredata dalla garanzia provvisoria di <b>euro 9.610,00</b> ai sensi dell'art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, come previsto dal disciplinare di gara; |

## Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

### III.1) Condizioni di partecipazione

|   |
|---|
| <b>III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale</b>  |
| a) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E., ai sensi dell'art. 83, comma 3, del d.lgs. n. 50 del 2016;<br>b) per tutti gli operatori economici: assenza motivi di esclusione ex art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016;<br>c) per le persone fisiche di cui all'art. 80, comma 3, del d.lgs. n. 50 del 2016, in carica: assenza motivi di esclusione ai commi 1, 2 e 5, lettere d), e), l) e m), dello stesso art. e all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165 del 2001;<br>d) per le persone fisiche di cui alla lettera c), cessate dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando: assenza motivi di esclusione ex art. 80, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016;<br>e) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.  |
| <b>III.1.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta</b>   |
| <b>III.1.3) Capacità professionale e tecnica</b>  |
| Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:<br>(requisiti ex art. 61, commi 1, 2 e 4, d.P.R. n. 207 del 2010 e art. 12, commi 1 e 2, legge n. 80 del 2014)<br>a) Obbligo di attestazione SOA nella categoria prevalente OG1 in classifica II, oppure in classifica I solo se l'offerente è in possesso di adeguata attestazione SOA nella categoria OS6 in classifica I;<br>b) Obbligo di attestazione SOA nella categoria scorporabile OG11 in classifica I oppure, in alternativa, possesso dei requisiti di cui all'articolo 90, comma 1, del d.P.R. n. 207 del 2010, ai sensi dell'articolo 92, comma 7, terzo periodo, dello stesso d.P.R.;<br>c) facoltativamente nella categoria scorporabile OS6 in classifica I; in assenza di tale qualificazione l'attestazione SOA di cui alla lettera a), deve essere posseduta in classifica II;<br>d) i requisiti o le parti di requisiti delle categorie scorporabili non posseduti direttamente devono essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente di cui alla lettera a);<br>Facoltativamente, possesso del sistema di garanzia della qualità aziendale ISO 9001 ai sensi dell'art. 87, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016, settore IAF 28.<br>Facoltativamente, possesso del sistema di garanzia della qualità ambientale ISO 14001 o di registrazione al sistema di ecogestione EMAS ai sensi dell'art. 87, comma 2, del d.lgs. n. 50 del 2016. |
| Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:   |
| Ai sensi dell'art. 92, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010, nei raggruppamenti temporanei orizzontali il requisito deve essere posseduto dal mandatario in misura non inferiore al 40% del totale e in ogni caso in misura maggiore rispetto a ciascun mandante; da ciascuna mandante in misura non inferiore al 10% del totale. Ai sensi dell'art. 48, comma 6, del d.lgs. n. 50 del 2016, nei raggruppamenti verticali il requisito deve essere posseduto dalla mandataria nella categoria prevalente, dalle mandanti nelle categorie scorporabili. I lavori della categoria prevalente possono essere assunti anche da operatori in sub-raggruppamento temporaneo orizzontale.   |

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto****III.2.2) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto**

- a) Non è dovuta l'anticipazione e non trova applicazione l'articolo 35, comma 18, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- b) subappalto ammesso nel limite del 30% dell'importo del contratto e, nell'ambito di tale limite, ulteriore limite del 30% per la categoria **OG11**; pagamento diretto dei subappaltatori solo se microimprese o piccole imprese;
- c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- d) ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e), del d.lgs. n. 50 del 2016, al contratto sono consentite modifiche non sostanziali ai sensi del comma 4 della stessa norma, fino ad un massimo del 10%;
- e) il Capitolato Generale d'appalto di cui al d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto.

**Sezione IV: Procedura****IV.1) Descrizione****IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta****IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): **SI**

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo****IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: NO****IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:**

|                |                |              |                   |             |              |
|----------------|----------------|--------------|-------------------|-------------|--------------|
| <b>Giorno:</b> | <b>venerdì</b> | <b>Data:</b> | <b>25-11-2016</b> | <b>Ora:</b> | <b>12:00</b> |
|----------------|----------------|--------------|-------------------|-------------|--------------|

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano****IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

|                |                |              |                   |             |              |
|----------------|----------------|--------------|-------------------|-------------|--------------|
| <b>Giorno:</b> | <b>venerdì</b> | <b>Data:</b> | <b>25-11-2016</b> | <b>Ora:</b> | <b>14:30</b> |
|----------------|----------------|--------------|-------------------|-------------|--------------|

Luogo: come al **punto I.1)**

Alle sedute aperte sono ammessi i rappresentanti o i delegati degli offerenti, in numero di 2 per ciascun offerente, con le modalità previste dal disciplinare di gara.

**Sezione VI: Altre informazioni****VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: **NO**

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

☒ Sarà utilizzata la fatturazione elettronica

**VI.3) Informazioni complementari**

- a) appalto indetto con determinazione del Responsabile del Procedimento agli atti del Comune;
- b) il plico per la partecipazione, deve pervenire all'indirizzo di cui al **punto I.3)** chiuso e sigillato;
- b.1) tutta la documentazione richiesta dagli atti di gara, con particolare riferimento al DGUE, diversa dalle offerte, inserita nel plico di invio;

- b.2) offerta di prezzo mediante ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara di cui al **punto II.2.6)**; ai sensi dell'art. 95, comma 10, del d.lgs. n. 50 del 2016 l'offerta deve essere corredata dall'indicazione dell'incidenza percentuale o dell'importo dei costi di sicurezza aziendali propri dell'offerente quale componente interna del corrispettivo;
- c) esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'articolo 97, commi 2 e 8, del d.lgs. n. 50 del 2016, come specificato nel disciplinare di gara;
- d) il procedimento proseguirà quale che sia il numero delle offerte ammesse;
- e) aggiudicazione alla migliore offerta inferiore alla soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il mandatario o capogruppo, i propri requisiti, le categorie di lavori o le quote di categorie di lavori che ciascuno intende assumere;
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i servizi in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e quelli che apportano i requisiti e, per tali consorziati, dichiarazioni di assenza dei motivi di esclusione di cui al **punto III.1.1)**;
- h) ammesso avalimento di cui all'art. 89 del d.lgs. n. 50 del 2016, alle condizioni del disciplinare di gara;
- i) accettazione e impegno alla sottoscrizione del protocollo di legalità/patto di integrità come previsto dal disciplinare di gara (art. 1, comma 17, legge n. 190 del 2012);
- l) obbligo di sopralluogo in sito, a pena di esclusione, assistito e attestato dalla Stazione appaltante
- m) la Stazione appaltante non si avvale del sistema AVCPASS per cui non è richiesto il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016;
- n) ogni informazione, modalità di presentazione della documentazione, di ammissione e di svolgimento del procedimento, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, compreso il DGUE, con accesso libero all'indirizzo internet di cui al **punto I.1)**, unitamente ai documenti posti a base di gara;
- o) responsabile del procedimento: Arch. Ivano Magarini, recapiti come al **punto I.1)**.

#### VI.4) Procedure di ricorso

| VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso   |   |           |                |
|---|---|-----------|----------------|
| Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Lombardia, sezione di Brescia   |   |           |                |
| Indirizzo postale:  | via Carlo Zima, 3 – 25121 – Brescia         |           |                |
| Posta elettronica:  | e-mail: a.trama@giustizia-amministrativa.it | Telefono: | +39 0302279402 |
| Indirizzo internet (URL):   | http://www. giustizia-amministrativa.it     | Fax:      | +39 0302279496 |
| VI.4.3) Procedure di ricorso  |   |           |                |
| Notifica alla Stazione appaltante e ad almeno un controinteressato, entro 30 giorni dalla<br>a) pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;<br>b) pubblicazione sul profilo di committente del provvedimento di ammissione ed esclusione per le ammissioni e le esclusioni;<br>c) conoscenza del provvedimento di aggiudicazione per ogni altro motivo.<br>Deposito presso l'organismo di cui al <b>punto VI.4.1)</b> entro 15 giorni dalla notifica. |   |           |                |
| VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi  |   |           |                |
| Responsabile del procedimento di cui al <b>punto VI.3, lettera o)</b> .   |   |           |                |

#### VI.5) Data di pubblicazione sul profilo di committente

07-11-2016

Il Responsabile della Stazione appaltante

Arch. Ivano MAGARINI